

Mistä resurssiviisas asuminen taloyhtiössä koostuu?

Tavoite: taloyhtiö, jossa asukkaat elävät yhden maapallon kokoista elämää:

- ei jätteitä
- ei päästöjä
- ei ylikulutusta

4 kategoriaa:

- **pienet investoinnit** (esim. hyötykasveja ja viljelylaareja taloyhtiön pihaan, vedensäästösuuttimet)
- **isot investoinnit** (esim. lämmitysjärjestelmän muutos)
- **taloyhtiön toimintatavat**
 - o toimenpiteitä, jotka eivät vaadi erikseen rahaa toteuttamiseen (esim. saunavuorojen järkeistäminen tai yhteisen huoltoyhtiön valinta naapuritaloyhtiöiden kesken)
- **asukkaan toimintatapoihin vaikuttaminen**
 - o toimenpiteitä, joilla taloyhtiö mahdollistaa asukkaiden resurssiviisaamman elämän (esim. lajitteluohjeiden jakaminen joka kotiin), mutta toteutus jää asukkaan vastuulle (esim. lajitteleeko jätteensä vai ei)

6 osa-aluetta:

- **energia**
 - o tavoite: taloyhtiössä käytetään mahdollisimman vähän energiaa, ja käytettävä energia tuotetaan päästöttömästi
- **vesi**
 - o tavoite: taloyhtiössä kuluu mahdollisimman vähän vettä ja veden lämmittämiseen tarvittavaa energiaa
- **jätteet**
 - o tavoite: jätteen synnyn ehkäisy ja syntyvien jätteiden saaminen kiertoon
- **yhteiset tilat**
 - o tavoite: asukkaiden tarpeita palvelevat viihtyisät yhteiset tilat, joiden käyttöaste on korkea
- **piha**
 - o tavoite: asukkaiden tarpeita palveleva, satoa tuottava piha, joka sitoo hulevesiä ja lisää ympäristön monimuotoisuutta
- **liikkuminen**
 - o tavoite: vähäpäästöisen liikkumisen edistäminen ja turhan liikkumistarpeen vähentäminen

Esimerkkejä resurssiinsa asumisen toimenpiteistä taloyhtiössä (tummennettuna toimenpiteet, joita toteutettu/kokeiltu Resurssiinsa asuminen -hankkeen aikana).

	Vesi	Energia	Jätteet	Yhteiset tilat	Piha	Liikkuminen	Muu
Pienet investoinnit	-vettäsäästävät suuttimet -vakiopaineventtiilin asennus	-tiivistäminen - led-valot ja valaistuksen ohjaus - aurinkopaneelit - patteriverkoston perussäätö ja ”lämmönvahti” – palvelu	-puutarhajätteen kompostointi omalla tontilla	-yhteisten tilojen uudistaminen <i>tarpeita vastaavaksi</i>	-hyötykasvit - viljelylaarit - osa pihasta niityksi - hulevesien hyödyntäminen kasteluvetenä	-pyöräparkkien uudistaminen -yhteiskäyttöpyörä -sähköautojen latauspistokkeet	
Isot investoinnit	-vesimittareiden asennus (putkiremontin yhteydessä)	- lämmitysjärjestelmän muutos -poistoilman lämmön talteenottojärjestelmä - yläpohjan lisäeristys				-yhteiskäyttöauto	
Taloyhtiön toimintatavat		- saunavuorojen järjeistämisen - ajastimet lämpötolppiin	-jäteastioiden tyhjennysvälien ja kokojen tarkistus	-tarpeettomien tilojen vuokraus ulkopuoliselle toimijalle	-yhteinen jätekatos naapuritaloyhtiön kanssa -pihan luonnonmukainen hoito (ei keinolannoitteita tai torjunta-aineita)	-yhteinen huoltoyhtiö naapuritaloyhtiöiden kesken	- resurssiinsa asuminen huomioiminen palvelujen ja hankintojen kilpailuttamisessa
Asukkaan toimintatapoihin vaikuttaminen	- vedensäästöohjeet asukkaille - jäte-ekspertti-koulutukseen osallistuminen	- energiansäästöohjeet asukkaille - energiaekspertti-koulutukseen osallistuminen	-lajitteluohjeet asukkaille - kamat kierto: kierrätys- ja romulava pihalle viikonlopuksi - pihakirpputori - hukkaruokajääkaappi -kierrätyshylly - tavaranlainausvihko		-yhteisten tilojen käytön mahdollistaminen (esim. sähkölukot, varauskalenterit)	- palvelujen tarjoaminen taloyhtiön tiloissa (esim. hieroja, kampaaja)	-uuden asukkaan opas - yhteiset tapahtumat, retket, koulutukset - resurssiinsa asuminen kannustavat yhteistilaukset, esim. led-lamput, lähiruoka